

**Открытое акционерное общество  
«Московский картонажно-полиграфический комбинат»**

**УТВЕРЖДЕНО**

**Приказом Генерального директора**

**УК ООО "АФИ РУС"**

**№ 01 от 15.03.2017 г.**

**Изменения №9 в Проектную декларацию**

**по объекту капитального строительства:**

**Многофункциональный жилой комплекс, расположенный по адресу:**

**Москва, ЮАО, Даниловский район, Павелецкая набережная, вл. 8**

**от 15 марта 2017 года**

1. Внести в Проектную декларацию по объекту капитального строительства: «Многофункциональный жилой комплекс, расположенный по адресу: Москва, ЮАО, Даниловский район, Павелецкая набережная, вл. 8», следующие изменения:

1.1. Пункт 2.1. раздела II «Информация о Проекте объекта капитального строительства» изложить в следующей редакции:

2.1.	<b>Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации</b>	<p>Целью проекта является строительство и ввод в эксплуатацию многофункционального жилого комплекса.</p> <p>Этапы и сроки реализации проекта:</p> <p>Строительство и ввод в эксплуатацию объекта осуществляются в три этапа.</p> <p>Этап 1. Строительство первого этапа объекта и его ввод в эксплуатацию. Начало этапа – IV квартал 2015 года. Окончание этапа – IV квартал 2017 года.</p> <p>Этап 2. Строительство второго этапа объекта и его ввод в эксплуатацию. Начало этапа – IV квартал 2016 года. Окончание этапа – IV квартал 2018 года.</p> <p>Этап 3. Строительство третьего этапа объекта и его ввод в эксплуатацию. Начало этапа – IV квартал 2017 года. Окончание этапа – не позднее 07.06.2019 г.</p>
------	---	---

1.2. Пункт 2.10. раздела II «Информация о Проекте объекта капитального строительства» изложить в следующей редакции:

2.10.	<b>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию</b>	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию первого этапа строительства – IV квартал 2017 года.</p> <p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию второго этапа строительства – IV квартал 2018 года.</p> <p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию третьего этапа строительства – не позднее 07.06.2019 г.</p>
-------	--	--

1.3. Пункт 2.15. раздела II «Информация о Проекте объекта капитального строительства» изложить в следующей редакции:

<p>2.15.</p>	<p><b>Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве</b></p>	<p>В соответствии со ст. 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 года №214-ФЗ в обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считается находящимся в залоге право аренды земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости.</p> <p>В соответствии со ст. 15.2 Федерального закона от 30 декабря 2004 года №214-ФЗ застройщик обеспечивает заключение договоров страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору в пользу каждого участника долевого строительства со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании и удовлетворяющей требованиям ст. 15.2. Федерального закона от 30 декабря 2004 года №214-ФЗ.</p> <p>Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-2788/2015 от 06 ноября 2015 года с Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания», ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, место нахождения: Российская Федерация, 109457, город Москва, ул. Окская, дом 13, офис 4501, лицензия СИ №0072 от 17 июля 2015 года, выдана Центральным Банком Российской Федерации без ограничения срока действия.</p> <p>Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № ГОЗ-84-1925/16 от 07 октября 2016 года с Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ», ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, место нахождения: Российская Федерация, 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29, лицензия СИ № 3492 от 19 сентября 2016 года, выдана Центральным Банком Российской Федерации без ограничения срока действия.</p> <p>Генеральный договор страхования гражданской</p>
--------------	--	--

		<p>ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № ГОЗ-84-1927/16 от 07 октября 2016 года с Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ», ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, место нахождения: Российская Федерация, 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29, лицензия СИ № 3492 от 19 сентября 2016 года, выдана Центральным Банком Российской Федерации без ограничения срока действия.</p> <p>Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № ГОЗ-84-2761/16 от 06 декабря 2016 года с Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ», ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, место нахождения: Российская Федерация, 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29, лицензия СИ № 3492 от 19 сентября 2016 года, выдана Центральным Банком Российской Федерации без ограничения срока действия.</p>
--	--	---

2. Место опубликования проектной декларации в сети Интернет: <http://www.afi-residence.ru>. Оригинал проектной декларации, правоустанавливающие документы, отчетность застройщика и иные документы, подлежащие предоставлению участникам долевого строительства в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, хранятся в офисе управляющей компании открытого акционерного общества «Московский картонажно-полиграфический комбинат» - ООО «АФИ РУС» по адресу: г. Москва, Бережковская набережная, дом 16А, строение 5. тел. 8 (495) 796-99-88, факс 8 (495) 796-99-89.

**Генеральный директор ООО «АФИ РУС» - управляющей компании Открытого акционерного общества «Московский картонажно-полиграфический комбинат»**



**/ М. Гройсман**