

**Открытое акционерное общество
«Московский картонажно-полиграфический комбинат»**

УТВЕРЖДЕНО

Приказом Генерального директора

УК ООО "АФИ РУС"

№ 05 от 07.10.2016 г.

Изменения №8 в Проектную декларацию

по объекту капитального строительства:

Многофункциональный жилой комплекс, расположенный по адресу:

Москва, ЮАО, Даниловский район, Павелецкая набережная, вл. 8

от 07 октября 2016 года

1. Внести в Проектную декларацию по объекту капитального строительства: «Многофункциональный жилой комплекс, расположенный по адресу: Москва, ЮАО, Даниловский район, Павелецкая набережная, вл. 8», следующие изменения:

1.1. Пункт 1.6. раздела I «Информация о застройщике объекта капитального строительства» изложить в следующей редакции:

1.6.	Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности	Информация о финансовом результате текущего года: убыток за период с 01 января 2016 года по 30 сентября 2016 года составляет 258 426 тыс. руб. Размер кредиторской задолженности по состоянию на 30 сентября 2016 года составляет 2 081 956 тыс. руб. Размер дебиторской задолженности по состоянию на 30 сентября 2016 составляет 664 290 тыс. руб.
------	---	--

1.2. Пункт 2.15. раздела II «Информация о Проекте объекта капитального строительства» изложить в следующей редакции:

2.15.	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве	В соответствии со ст. 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 года №214-ФЗ в обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считается находящимся в залоге право аренды земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости. В соответствии со ст. 15.2 Федерального закона от 30 декабря 2004 года №214-ФЗ застройщик обеспечивает заключение договоров страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору в пользу каждого участника долевого строительства со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании и удовлетворяющей требованиям ст. 15.2. Федерального закона от 30 декабря 2004 года №214-ФЗ. Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №
-------	---	--

	<p>ИНН 1832008660 ОГРН 1021801434643</p>	<p>35-2788/2015 от 06 ноября 2015 года с Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания», ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, место нахождения: Российская Федерация, 109457, город Москва, ул. Окская, дом 13, офис 4501, лицензия СИ №0072 от 17 июля 2015 года, выдана Центральным Банком Российской Федерации без ограничения срока действия.</p> <p>Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № ГОЗ-84-1925/16 от 07 октября 2016 года с Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ», ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, место нахождения: Российская Федерация, 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29, лицензия СИ № 3492 от 19 сентября 2016 года, выдана Центральным Банком Российской Федерации без ограничения срока действия.</p> <p>Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № ГОЗ-84-1927/16 от 07 октября 2016 года с Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ», ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, место нахождения: Российская Федерация, 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29, лицензия СИ № 3492 от 19 сентября 2016 года, выдана Центральным Банком Российской Федерации без ограничения срока действия.</p>
--	--	---

2. Место опубликования проектной декларации в сети Интернет: <http://www.afi-residence.ru>. Оригинал проектной декларации, правоустанавливающие документы, отчетность застройщика и иные документы, подлежащие предоставлению участникам долевого строительства в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, хранятся в офисе управляющей компании открытого акционерного общества «Московский картонажно-полиграфический комбинат» - ООО «АФИ РУС» по адресу: г. Москва, Бережковская набережная, дом 16А, строение 5. тел. 8 (495) 796-99-88, факс 8 (495) 796-99-89.



**Генеральный директор ООО «АФИ РУС» - управляющей
компании Открытого акционерного общества
«Московский картонажно-полиграфический комбинат»**



/ М. Гройсман