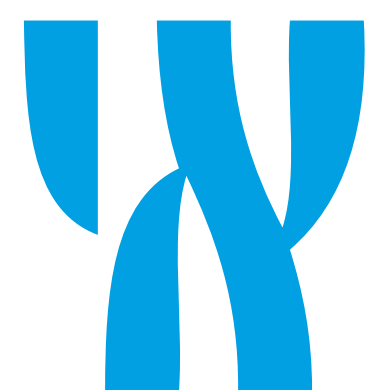




**AFI**

СТРОИМ  
БУДУЩЕЕ

SINCE  
2001



**РЕЗИДЕНЦИИ  
КОМПОЗИТОРОВ**

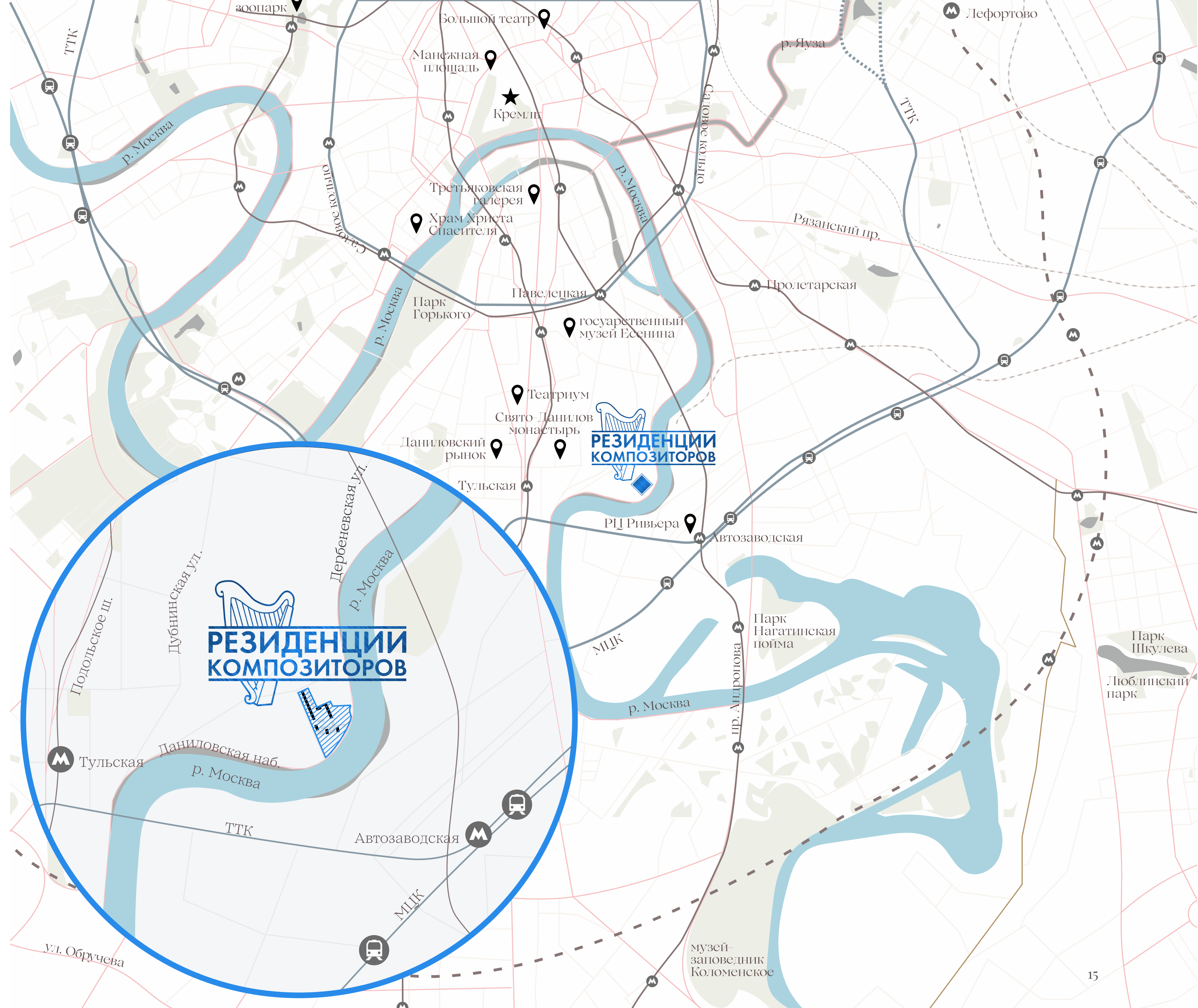
**КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ**



# МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ



г. Москва, 3-й Павелецкий пр-д, д. 3  
г. Москва, Павелецкая наб., д.6А  
ст. м. Павелецкая,  
ст. м.Тульская







Общая площадь комплекса: **133 510 м<sup>2</sup>**;  
Наземная часть: **94 050 м<sup>2</sup>**;  
Количество постоянного населения: **более 2300 человек**;  
Количество дневного населения: **более 1500 человек**;  
Ожидаемый пешеходный трафик: **более 30 000 человек в день**;  
Общая площадь коммерческих помещений: **12 000 м<sup>2</sup>**;  
Состав коммерческих помещений: **БЦ класса В+: 5540 м<sup>2</sup>, офисы от 40 м<sup>2</sup>**;  
Помещения формата Street Retail: **6300 м<sup>2</sup> нежилые помещения на 1-х этажах с отдельным входом от 71 до 700 м<sup>2</sup>: торговля, услуги, офис, шоу-рум**;  
Под супермаркет: **790 м<sup>2</sup>**;  
2-х этажная офисно-торговая галерея первая линия по Павелецкой набережной, помещения от 24 до 1000 м<sup>2</sup>;

Характеристики помещений: **системы ГВС и ХВС, вентиляции; противопожарные системы оповещения и пожаротушения; системы отопления, собственная ТП, приборы учета; электрическая мощность: от 50 Вт на 1м<sup>2</sup>**;  
Высота потолков: **4,0 – 6,0 м**;  
Остекление: **преимущественно витринное**;  
Назначение помещений: **торговля, услуги, офис, шоу-рум.**

В комплексе предусмотрено:  
**Профессиональная управляющая компания**;  
Охрана: **видеонаблюдение, патруль, пропускной режим**;  
Паркинг: **наземный и подземный.**





ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ:

I ЭТАП-СДАН В 2018

II ЭТАП - СДАН В 2019

III ЭТАП - IV КВАРТАЛ 2021



|        |      |                                                 |
|--------|------|-------------------------------------------------|
| 1.1    | 1    | Многофункциональный<br>жилой комплекс<br>этап 3 |
| корпус | этаж |                                                 |





\* Площади помещений соответствуют проектным данным.





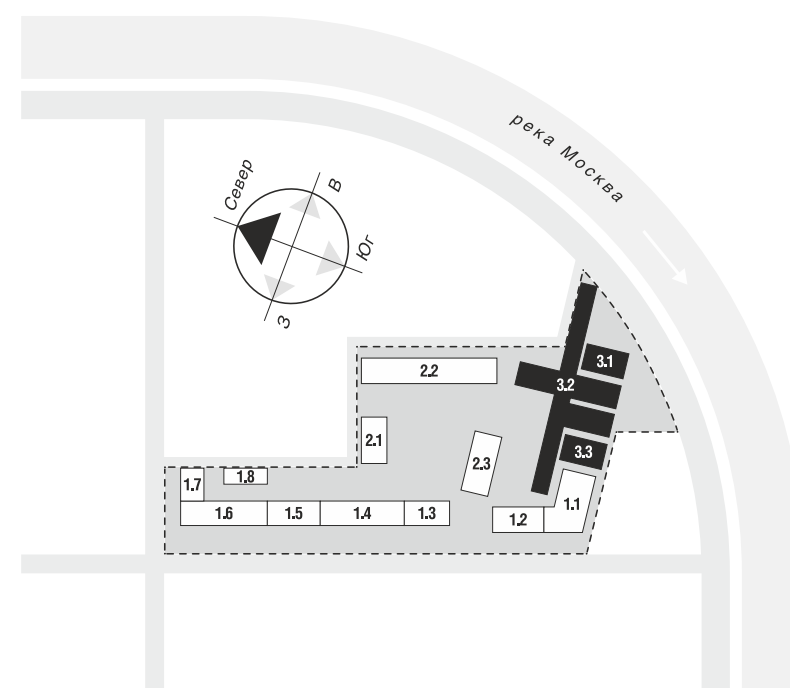
|            |            |                                                 |
|------------|------------|-------------------------------------------------|
| <b>3.2</b> | <b>1,3</b> | Многофункциональный<br>жилой комплекс<br>этап 3 |
| корпуса    | этаж       |                                                 |





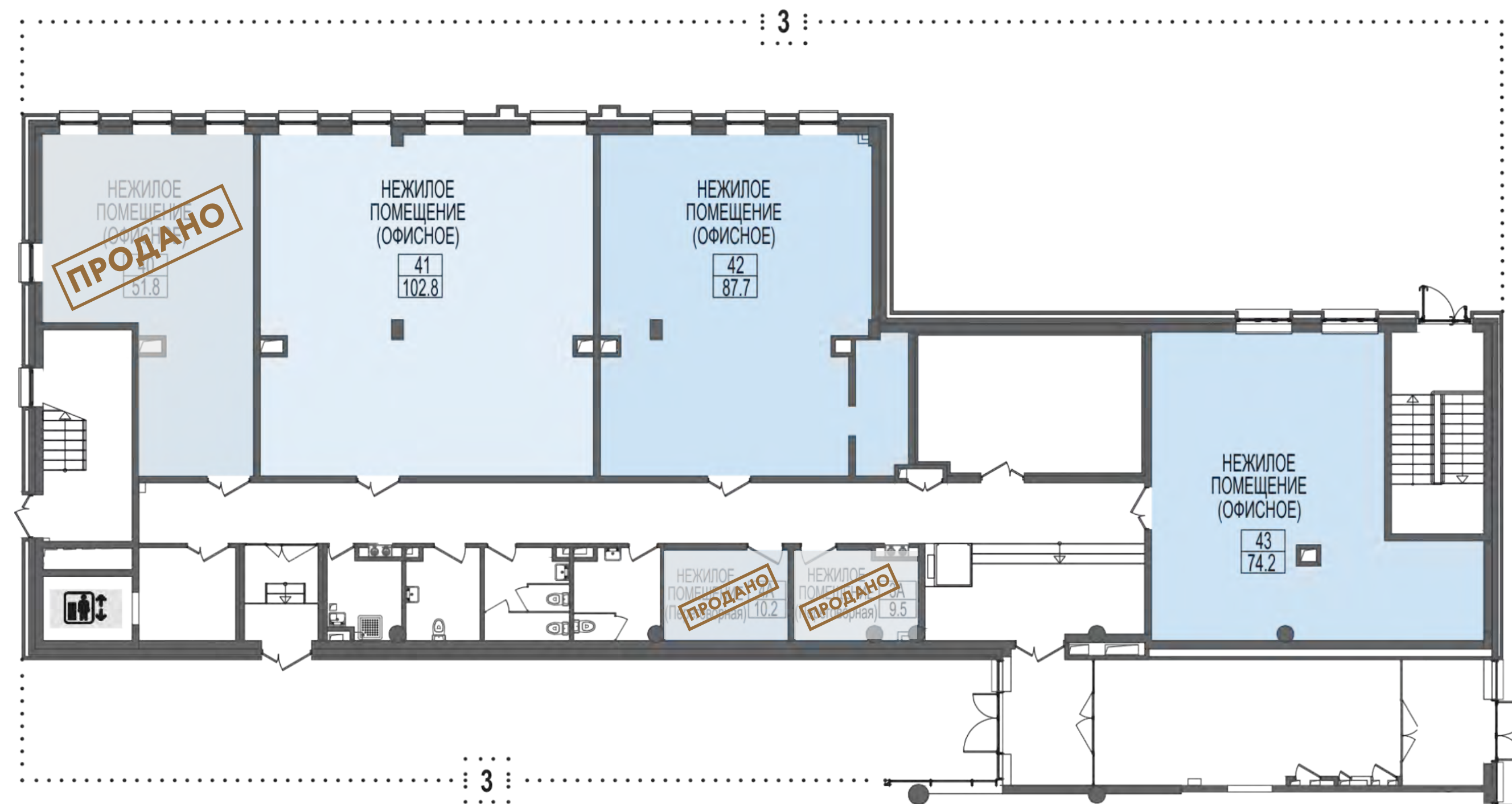
|         |      |                                                 |
|---------|------|-------------------------------------------------|
| 3.2     | 1    | Многофункциональный<br>жилой комплекс<br>этап 3 |
| корпуса | этаж |                                                 |

Секция 3



Условные обозначения:

- Нежилое помещение (офисное)
- Места общественного пользования



\* Площади помещений соответствуют проектным данным.



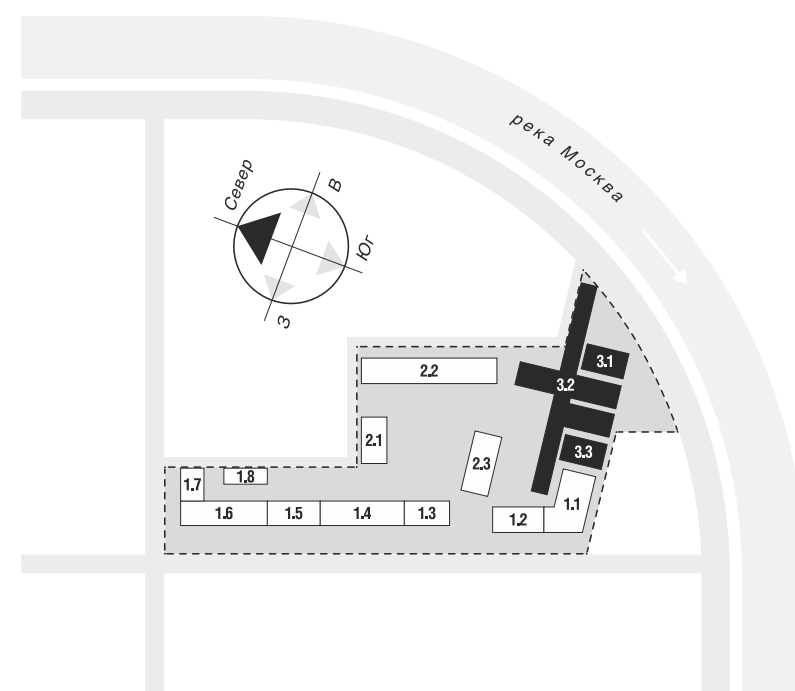
|            |            |                                                 |
|------------|------------|-------------------------------------------------|
| <b>3.2</b> | <b>1,3</b> | Многофункциональный<br>жилой комплекс<br>этап 3 |
| корпуса    | этаж       |                                                 |





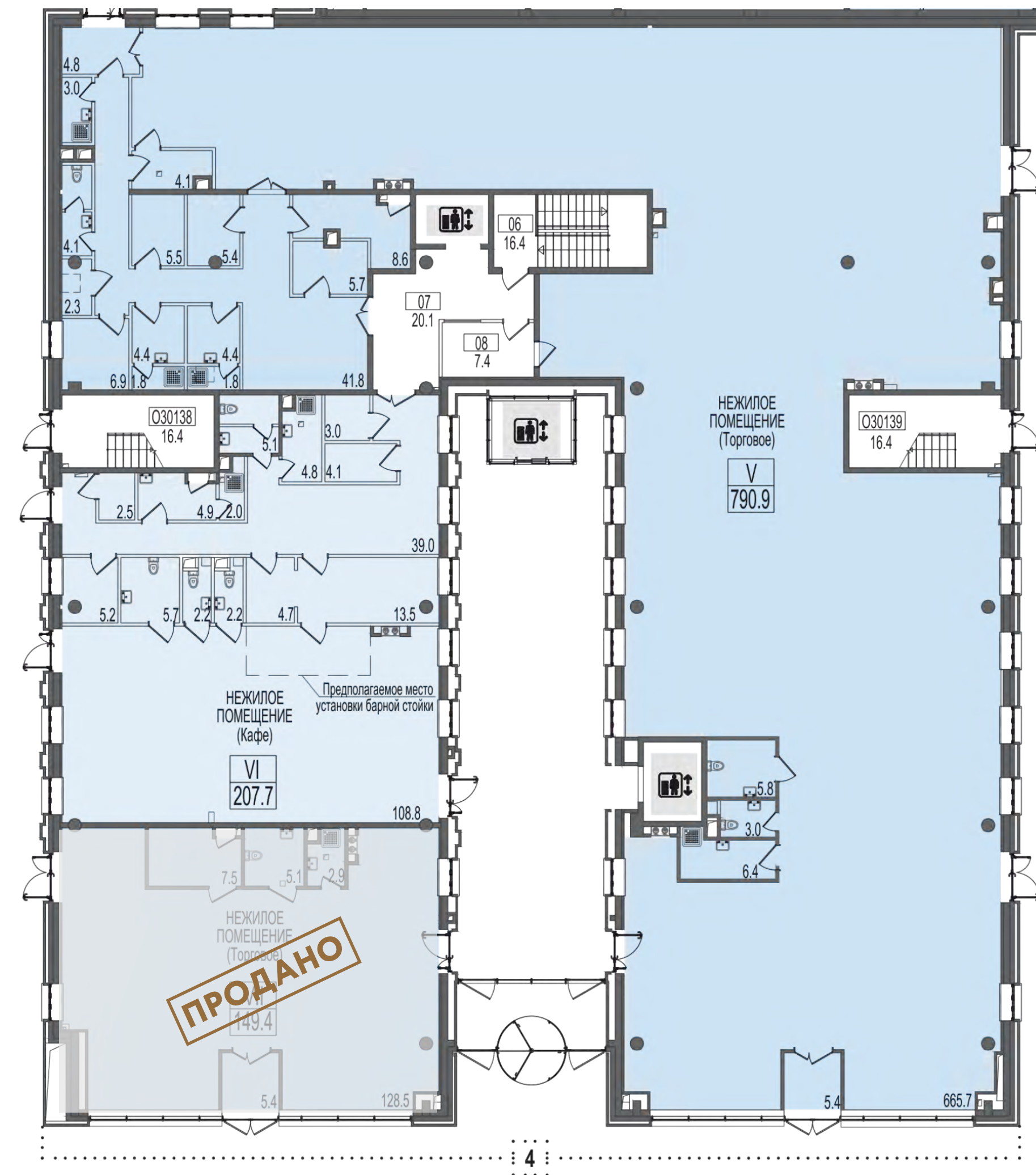
|         |      |                                                 |
|---------|------|-------------------------------------------------|
| 3.2     | 1    | Многофункциональный<br>жилой комплекс<br>этап 3 |
| корпуса | этаж |                                                 |

Секция 4



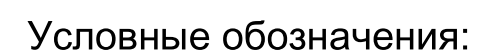
Условные обозначения:

- Нежилое помещение (офисное)
- Места общественного пользования



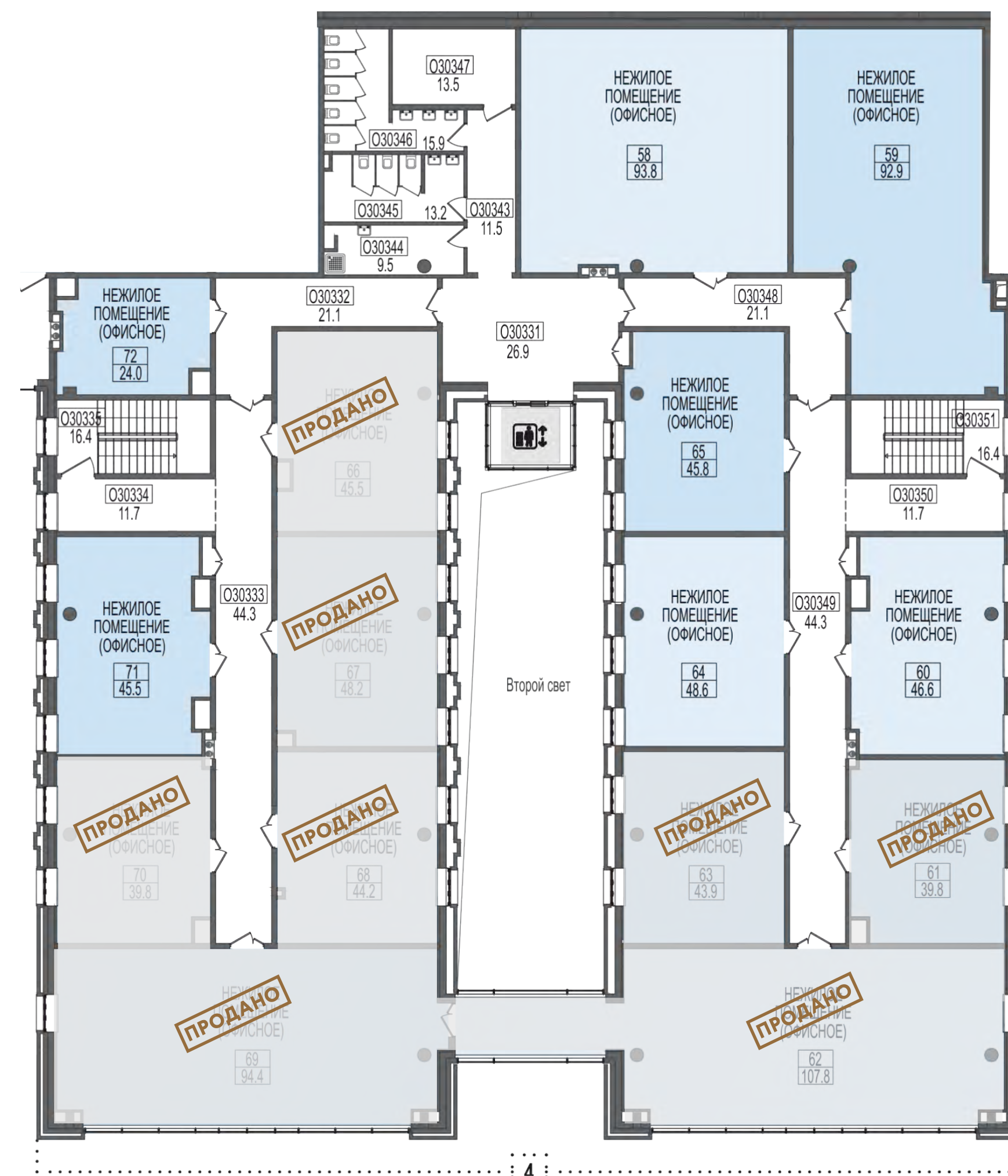


## Секция 4



- Нежилое помещение  
(офисное)

Места общественного  
пользования



\* Площади помещений соответствуют проектным данным.



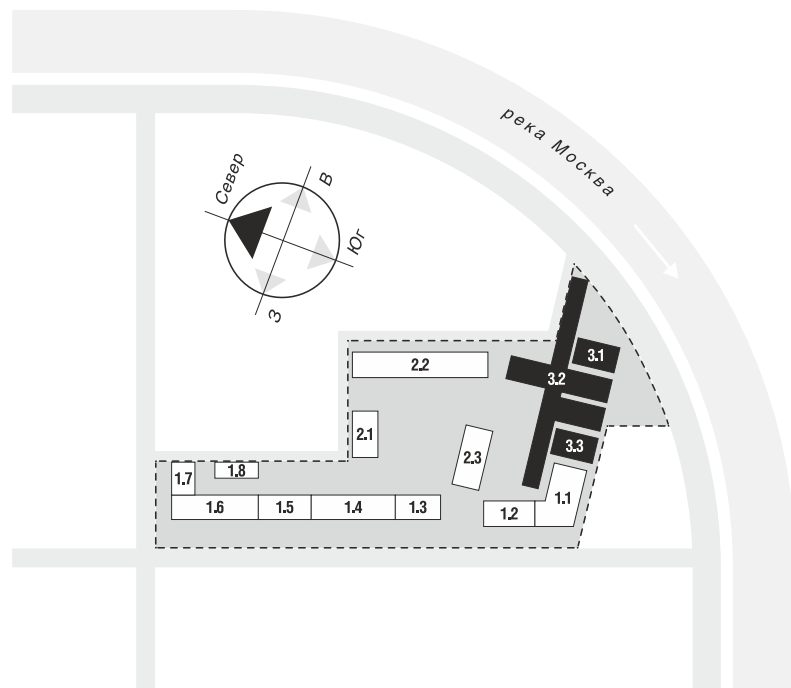
|            |            |                                                 |
|------------|------------|-------------------------------------------------|
| <b>3.3</b> | <b>1,3</b> | Многофункциональный<br>жилой комплекс<br>этап 3 |
| корпуса    | этаж       |                                                 |





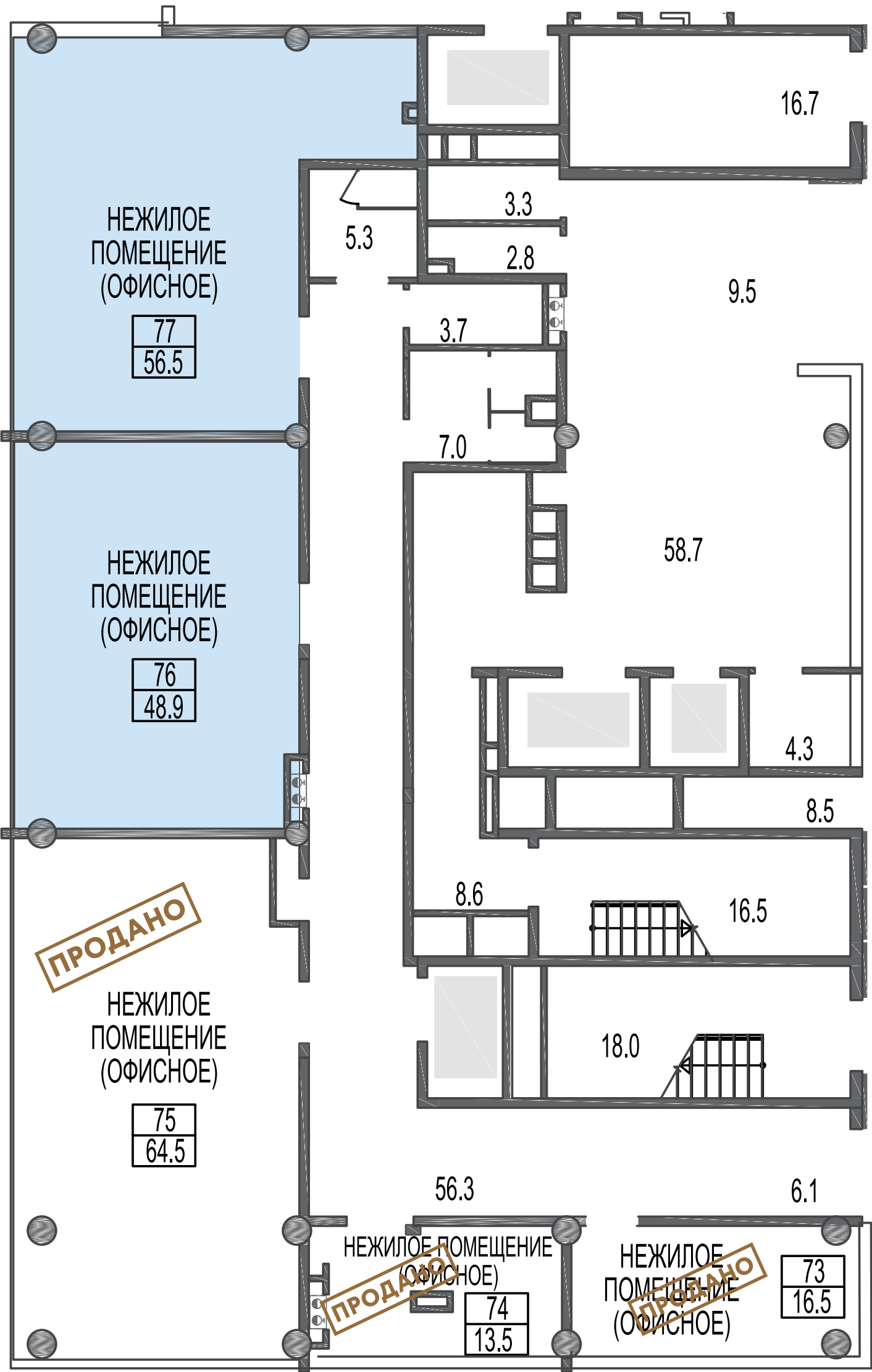
|         |      |                                                 |
|---------|------|-------------------------------------------------|
| 3.3     | 1    | Многофункциональный<br>жилой комплекс<br>этап 3 |
| корпуса | этаж |                                                 |

Секция 1



Условные обозначения:

|  |                                 |
|--|---------------------------------|
|  | Нежилое помещение (офисное)     |
|  | Места общественного пользования |

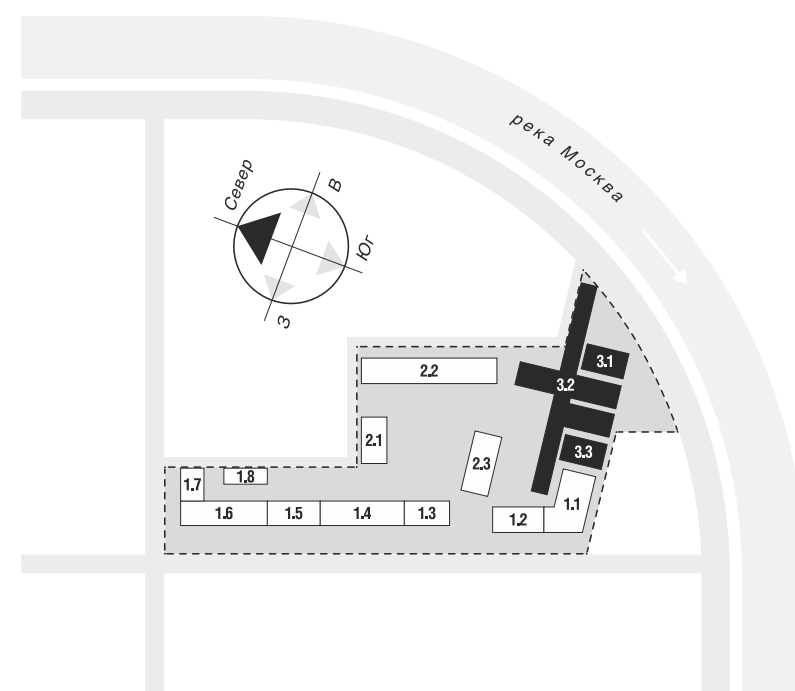


\* Площади помещений соответствуют проектным данным.



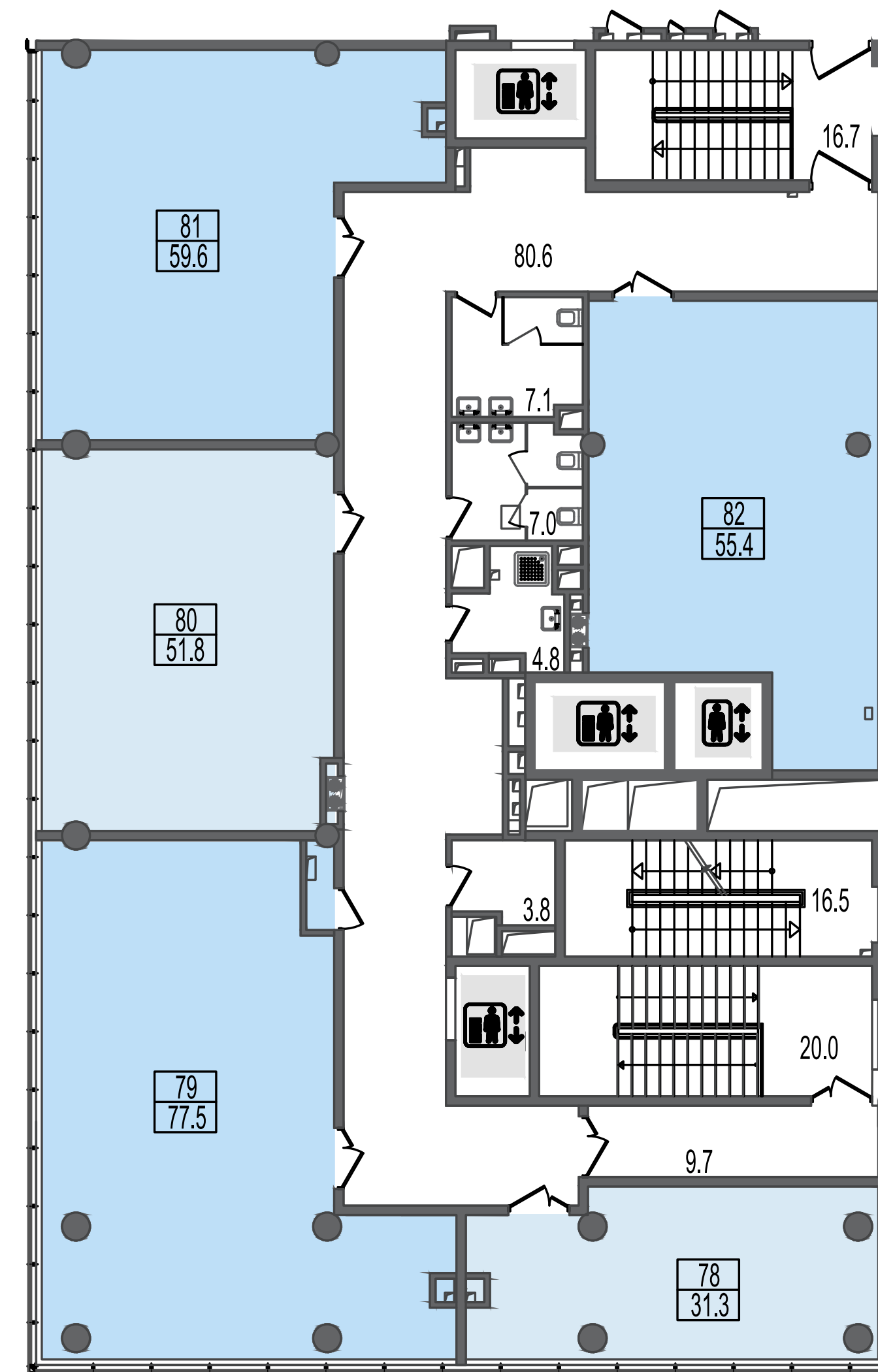
|         |      |                                                 |
|---------|------|-------------------------------------------------|
| 3.3     | 3    | Многофункциональный<br>жилой комплекс<br>этап 3 |
| корпуса | этаж |                                                 |

Секция 1



Условные обозначения:

- Нежилое помещение (офисное)
- Места общественного пользования



\* Площади помещений соответствуют проектным данным.





Спасибо за внимание!

ОФИС ПРОДАЖ:

Москва, Павелецкая набережная, д.8,  
стр. 6А, БЦ «Плаза Н2О», 6 этаж.

+7 (495) 152-07-72

[afi-residence.ru](http://afi-residence.ru)